

에비뉴 청계II 민영주택 무순위(사후) 4차 입주자모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 1544-4461

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	21.07.15.(목)	24.10.29.(화)	24.11.05.(화)	24.11.08.(금)	24.11.11.(월)~ 24.11.14(목)	24.11.15.(금)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위		O			X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.10.29.(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910178입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2021.07.15.(목)이며 최초 주택관리번호는 2021000422이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.11.05.(화)	24.11.08.(금)	24.11.11.(월)~11.14(목)	24.11.15.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC.모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 (주소: 서울시 종로구 송인동 1419-2 예비뉴청계 I 2층 201, 202호) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	<p>최초 당첨자 발표일로부터 1년</p> <p>※ 최초 당첨자 발표일 2021. 08. 03(화) 1년 경과 전매가능</p>

■ 공급위치 : 서울시 종로구 송인동 1420번지

■ 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 16층 1개동, 지하 3층~지상2층 근린생활시설, 펌프실, 전기실, 발전기실, 연료전지실, 저수조, 기계식주차장
/ 지하 3층~지상7층 오피스텔 / 지상 8층~지상 16층 아파트
지상 8~16층 1개동 총 81세대 중 계약해제 39세대

■ 입주시기 : 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역
					호
2024910178	01	016.7900A	16A	4	901, 1101, 1201, 1401
	02	016.9500D	16D	5	809, 1209, 1409, 1509, 1609
	03	017.0400A	17A	7	1002, 1003, 1202, 1303, 1403, 1502, 1503
	04	017.3600B	17B	11	804, 805, 1004, 1005, 1104, 1105, 1305, 1404, 1504, 1505, 1605
	05	017.0400D	17D	10	907, 908, 1008, 1108, 1207, 1307, 1407, 1408, 1508, 1608
	06	027.3700C	27C	2	1006, 1206
	합 계				39

■ 공급금액 표

(단위 : 원)

주택형	약식표기	동·호수	대지비	건축비	공급금액(합계)	계약금(10%)	중도금	잔금
016.7900A	16A	901	156,020,000	112,980,000	269,000,000	26,900,000	1,000,000	241,100,000
		1101	159,500,000	115,500,000	275,000,000	27,500,000	1,000,000	246,500,000
		1201	161,240,000	116,760,000	278,000,000	27,800,000	1,000,000	249,200,000
		1401	164,720,000	119,280,000	284,000,000	28,400,000	1,000,000	254,600,000
016.9500D	16D	809	154,280,000	111,720,000	266,000,000	26,600,000	1,000,000	238,400,000
		1209	161,240,000	116,760,000	278,000,000	27,800,000	1,000,000	249,200,000
		1409	164,720,000	119,280,000	284,000,000	28,400,000	1,000,000	254,600,000
		1509	166,460,000	120,540,000	287,000,000	28,700,000	1,000,000	257,300,000
		1609	168,200,000	121,800,000	290,000,000	29,000,000	1,000,000	260,000,000
017.0400A	17A	1002	157,760,000	114,240,000	272,000,000	27,200,000	1,000,000	243,800,000
		1003	157,760,000	114,240,000	272,000,000	27,200,000	1,000,000	243,800,000
		1202	161,240,000	116,760,000	278,000,000	27,800,000	1,000,000	249,200,000
		1303	162,980,000	118,020,000	281,000,000	28,100,000	1,000,000	251,900,000
		1403	164,720,000	119,280,000	284,000,000	28,400,000	1,000,000	254,600,000
		1502	166,460,000	120,540,000	287,000,000	28,700,000	1,000,000	257,300,000

017.3600B	17B	1503	166,460,000	120,540,000	287,000,000	28,700,000	1,000,000	257,300,000
		804	138,620,000	100,380,000	239,000,000	23,900,000	1,000,000	214,100,000
		805	138,620,000	100,380,000	239,000,000	23,900,000	1,000,000	214,100,000
		1004	142,100,000	102,900,000	245,000,000	24,500,000	1,000,000	219,500,000
		1005	142,100,000	102,900,000	245,000,000	24,500,000	1,000,000	219,500,000
		1104	143,840,000	104,160,000	248,000,000	24,800,000	1,000,000	222,200,000
		1105	143,840,000	104,160,000	248,000,000	24,800,000	1,000,000	222,200,000
		1305	147,320,000	106,680,000	254,000,000	25,400,000	1,000,000	227,600,000
		1404	149,060,000	107,940,000	257,000,000	25,700,000	1,000,000	230,300,000
		1504	150,800,000	109,200,000	260,000,000	26,000,000	1,000,000	233,000,000
		1505	150,800,000	109,200,000	260,000,000	26,000,000	1,000,000	233,000,000
1605	152,540,000	110,460,000	263,000,000	26,300,000	1,000,000	235,700,000		
017.0400D	17D	907	156,020,000	112,980,000	269,000,000	26,900,000	1,000,000	241,100,000
		908	156,020,000	112,980,000	269,000,000	26,900,000	1,000,000	241,100,000
		1008	157,760,000	114,240,000	272,000,000	27,200,000	1,000,000	243,800,000
		1108	159,500,000	115,500,000	275,000,000	27,500,000	1,000,000	246,500,000
		1207	161,240,000	116,760,000	278,000,000	27,800,000	1,000,000	249,200,000
		1307	162,980,000	118,020,000	281,000,000	28,100,000	1,000,000	251,900,000
		1407	164,720,000	119,280,000	284,000,000	28,400,000	1,000,000	254,600,000
		1408	164,720,000	119,280,000	284,000,000	28,400,000	1,000,000	254,600,000
		1508	166,460,000	120,540,000	287,000,000	28,700,000	1,000,000	257,300,000
		1608	168,200,000	121,800,000	290,000,000	29,000,000	1,000,000	260,000,000
027.3700C	27C	1006	226,780,000	164,220,000	391,000,000	39,100,000	1,000,000	350,900,000
		1206	230,260,000	166,740,000	397,000,000	39,700,000	1,000,000	356,300,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	MG새마을금고	9002-1950-5474-6	코리아신탁(주)	분양대금 납부 시 호수 및 계약자 성명 필히 기재

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.11.08.(금) ~ 2024.11.17(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.11.08.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **24.11.15.(금) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명서	기록대조사작일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2024. 10. 29)로, 출입국기록 출력 여부 "Y"로 설정하여 발급
	인지세 납부 증명서	정부수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부(아파트 공급 계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하에 해당되며, 인지세 15만원)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 [2024. 10. 29(화)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **24.11.18.(월) 14:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **24.11.18.(월)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간[2024. 11. 15(금)]에 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주되오니 향후 청약시 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 입주 지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유·무와 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부 정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 계약 전 현장 방문 등으로 주변 여건을 직접 확인하고 계약에 임하며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있습니다.

■ 참고사항

- 아파트 하자보수는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조 및 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 동법시행령 제36조, 제37조, 제39조에 의거 적용되며, 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자 판정기준」이 적용됩니다.

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2021.07.15.) 및 당사 홈페이지(<https://www.에비뉴청계.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 분양사무실 위치 : 서울시 종로구 승인동 1419-2번지 에비뉴청계 I 201, 202호

■ 분양 문의 : 1544-4461