에비뉴 청계Ⅰ 오피스텔 모집공고

Ⅰ 공급내역

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임(서울시 종로구청 2019-건축과-신축허가-90)
■ 건축물 분양에 관한 법률 제5조의 규정에 의거 서울특별시 종로구 2021-건축과-13510(2021.05.25) 의거 분양신고를 득함.
■ 분양사업자 및 사업수탁자 : 코리아신탁(주) ■ 사업 시행자(위탁자) : 숙명종합건설(주) ■ 시공사 : ㈜제이엘공영
■ 대지위치 : 서울특별시 종로구 숭인동 1419-2번지 ■ 대지면적 : 754.50㎡ ■ 연면적 : 6,643.13㎡
■ 건축물의 층별 용도 : 지하3층 ~ 지상 16층 1개동, 지하3층~지상1층 근린생활시설, 펌프실, 전기실, 발전기실, 연료전지실, 저수조, 기계식주차장 / 지상2층 근린생활시설 / 지상3층 ~지상6층 오피스텔/ 지상 7층 ~ 지상 16층 아파트
■ 공급규모 : 오피스텔 40실 ■ 내진설계사항 : 내진능력 VII-0.218g ■ 주차대수 : 72대(기계식 66대, 자주식 6대), 아파트 및 근린생활 포함
■ 입주예정일 : 2023년 4월 예정(입주예정일은 시공사의 책임준공기한일로부터 3개월 이내로 지정되며, 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다. 정확한 입주일자는 추후 개별 통보 예정입니다.
■ 공급면적 [단위 : ㎡]

타입	공급호실(수)	실별 면적				대지지분
		전용면적	공용면적	기타공용면적	계약면적	
20.97D-2	4	20.9700	11.5874	0.9497	33.5071	3.7159
21.19D-1	12	21.1900	11.7090	0.9596	33.8586	3.7549
23.43B	8	23.4300	12.9468	1.0611	37.4378	4.1518
25.72A-1	4	25.7200	14.2121	1.1648	41.0969	4.5576
25.92A-2	8	25.9200	14.3227	1.1739	41.4165	4.5930
37.90C	4	37.9000	20.9425	1.7164	60.5589	6.7159

Ⅱ 청약 및 주요일정

■ 청약 및 계약 일정

구분	청약일	추첨 및 당첨자발표	계약일	청약 및 계약장소	당첨자 선정
업무시설	2021. 6. 2.(수) [9:00~18:00]	2021. 6. 3.(목) [10:00~12:00]	2021. 6. 3.(목) [12:00~14:00]	당사 분양사업장 현장 청약	분양사업장에서 공개 추첨에 의해 실별로 무작위 결정 (당첨자 공고 : 분양사업장 게시)

■ 청약 신청자격 및 유의사항
– 본 오피스텔은 투기지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의 2 에 의거하여, 분양 호실의 10%를 서울특별시 거주자에 우선선정합니다. (단 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등)검토 후 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다) – 최초 공급공고일(2021. 05. 27.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다. 단, 개인에 따라[특히, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 법인)]중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
– 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능 합니다. – 청약신청은 1인당 1실까지만 가능하며, 동일인이 타입별 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리 합니다.
– 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않으며, 예비당첨자는 별도로 선정하지 않고, 미계약 호수 발생 시 선착순 방식으로 공급합니다.

■ 청약 신청안내
– 청약 신청 시 구비서류

구분	신청방법
본인신청시 (배우자 포함)	- 청약신청서(주택전시관 비치) - 본인 도장(또는 서명) - 인감증명서 - 배우자일 경우 청약자의 도장 - 본인확인 증표 : 본인 주민등록증 또는 운전면허증, 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 ※ 배우자 대리신청 시 배우자 입증서류 추가제출[주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등)] - 청약신청금 입금 영수증(은행 무통장 입금 영수증) - 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청인 명의)
법인	- 청약신청서(견본주택 비치) - 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) - 사업자등록증 사본 1부 - 청약신청금 입금 영수증(은행 무통장 입금 영수증) - 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) - 법인대표이사 본인 신청 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리신청시 추가사항	- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하며 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비 - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증 증서 - 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인등록증)

■ 사업관계자

구분	시행수탁자(신탁회사)	시행위탁자	시공사
상호	코리아신탁(주)	숙명종합건설(주)	㈜제이엘공영
법인등록번호	110111-2937831	110111-4583103	110111-4597188
주소	서울시 강남구 테헤란로 508(해성2빌딩 10층)	서울시 중구 난계로 17길 18, B동 103호	서울시 중구 퇴계로447, 2층 221호

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 원]

타입	공급호실	분양가					계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
		기준가	토지비	건축비	부가세	합계	계약시	1차(10%) 21.09.28	2차(10%) 22.01.03	3차(10%) 22.04.06	4차(10%) 22.07.13	5차(10%) 22.10.17	6차(10%) 23.01.19	입주시
20.97 D-2	4	최저가	128,180,000	84,381,818	8,438,182	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,000
		최고가	135,720,000	89,345,455	8,934,545	234,000,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	70,200,000
21.19 D-1	12	최저가	128,180,000	84,381,818	8,438,182	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	66,300,000
		최고가	133,400,000	87,818,182	8,781,818	230,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	69,000,000
23.43B	8	최저가	142,680,000	93,927,273	9,392,727	246,000,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	24,600,000	73,800,000
		최고가	147,900,000	97,363,636	9,736,364	255,000,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,500,000
25.72 A-1	4	최저가	159,500,000	105,000,000	10,500,000	275,000,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		최고가	164,720,000	108,436,364	10,843,636	284,000,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	85,200,000
25.92 A-2	8	최저가	159,500,000	105,000,000	10,500,000	275,000,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		최고가	164,720,000	108,436,364	10,843,636	284,000,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	28,400,000	85,200,000
37.90C	4	최저가	229,100,000	150,818,182	15,081,818	395,000,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
		최고가	234,320,000	154,254,545	15,425,455	404,000,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000

Ⅲ 기타

■ 문화일보 2021. 5. 14 일자 "에비뉴청계 1차 민영주택 입주자 모집공고"에 대하여 아래와 같이 정정 공고합니다.

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 **분양**금액에 차이가 있으며, 대표금액이 표기되었습니다.

- 공급대상 중 세대별 대지지분

모델	주택형 (전용면적기준)	세대별 대지지분
01	016.0100D	25.5817
02	016.2300D	25.9333
03	018.4100B	29.4166
04	020.0200A	31.9891
05	020.2100A	32.2927
06	024.5200C	39.1795

정정

- 공급대상 중 세대별 대지지분

모델	주택형 (전용면적기준)	세대별 대지지분
01	016.0100D	2.8370
02	016.2300D	2.8760
03	018.4100B	3.2623
04	020.0200A	3.5476
05	020.2100A	3.5812
06	024.5200C	4.3450

■ 본공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을수 있으니 문의사항에 대해서는 문의전화로 문의하여 확인하시기바랍니다.

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내사항
※ 에비뉴청계는 코로나바이러스재확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 대체하여 사이버 견본주택(http://에비뉴청계.com/)을 운영할 예정이며, 사이버 견본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
※ 견본주택 관람 일정, 당첨자 자격확인서류 제출 방법 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다. ※ 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우 - 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응하는 경우

AVENUE 에비뉴 청계Ⅰ 문의 1544.4461